

## Mietaufhebungsvertrag

zwischen

\_\_\_\_\_  
Vorname, Nachname

-Mieter (oder Untermieter)-

und

\_\_\_\_\_  
Vorname, Nachname

-Vermieter-

Die genannten Vertragsparteien haben am XX.XX.20XX einen Mietvertrag über das Mietobjekt (hier die Wohnung/das Haus genau bezeichnen) in der (Strasse, Nr.) in.....(PLZ, Ort) geschlossen.

Alle in diesem Aufhebungsvertrag vereinbarten Regelungen nehmen Bezug auf diesen Mietvertrag. Die Regelungen des Mietvertrages bleiben bestehend sofern in diesem Aufhebungsvertrag keine abweichenden Vereinbarungen getroffen wurden.

In §X des Mietvertrages haben die Parteien eine Mindestmietdauer von X Jahren (falls zutreffend). Die Parteien sind sich dennoch darüber einig, dass das Mietverhältnis vorzeitig, ohne Beachtung der gesetzlichen Kündigungsfristen enden soll.

Abweichend vom Mietvertrag werden folgende Vereinbarungen getroffen:

### §1 Beendigungszeitpunkt des Mietverhältnisses

Das zwischen den genannten Parteien bestehende Mietverhältnis über das oben benannte Mietobjekt wird in beiderseitigem Einvernehmen zum XX.XX.20XX beendet.

### §2 Übergabe der Wohnung

1. Der Mieter verpflichtet sich spätestens bis zu dem in §1 genannten Beendigungstermin das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter alle, mit dem Mietobjekt verbundenen, Schlüssel zu übergeben.
2. Im Fall das der Mieter mit der Rückgabe der Mietsache in Verzug kommt, hat er für jeden Tag der Verspätung eine Entschädigung in Höhe von X Eur an den Vermieter zu zahlen.
3. Auch wenn der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach der Beendigung des Mietverhältnisses fortsetzt, gilt das Mietverhältnis nicht als verlängert. Es wird hiermit vereinbart das §545 BGB keine Anwendung findet.

### **§3 Erforderliche Reparaturen**

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter, die für den Fall einer ordentlichen Kündigung, fälligen Schönheitsreparaturen vor Übergabe der Wohnung auszuführen hat weil der Zustand der Wohnung die Renovierung erfordert.

Zu den genannten Reparaturen zählt auch das Anstreichen der Wände und Decken (sowie das Ersetzen von beschädigten X). Die Wohnung ist im besenreinen Zustand zu übergeben.

### **§4 Übernahme von Einrichtungsgegenständen**

Der Vermieter übernimmt keine Einrichtungsgegenstände des Mieters. Der Mieter hat alle ihm gehörenden Einrichtungsgegenstände bis zum Beendigungszeitpunkt zu entfernen.

### **§5 Kautions**

Der Vermieter verpflichtet sich hiermit die vom Mieter gezahlte Kautions in Höhe von X EUR (einschließlich Zinsen) spätestens bis zum XX.XX.20XX zurückzuzahlen. Diese Pflicht entfällt wenn und soweit dem Vermieter Gegenansprüche aus dem Mietverhältnis zustehen, sofern der Vermieter die Aufrechnung erklärt.

### **§6 Betriebskosten**

Der Vermieter verpflichtet sich, über die Betriebskosten schnellstmöglich abzurechnen. Beide Parteien verpflichten sich damit verbundene Zahlungen innerhalb von X Wochen nach Zugang der Abrechnung zu leisten.

### **§7 Widerspruchsrecht des Mieters**

Der Mieter wird hiermit darauf hingewiesen, dass ihm durch Vereinbarung dieses Mietaufhebungsvertrages, kein Widerspruchsrecht mehr, nach. § 574 BGB, zusteht.

### **§8 Sonstiges**

Im Fall, dass einzelne Bestimmungen dieses Vertrags unwirksam sind, bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

\_\_\_\_\_,  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift Vermieter -

\_\_\_\_\_  
- Unterschrift Mieter -